

UMOWA Nr DPZ-.....-2021

Zawarta w Zielonej Górze dnia r. pomiędzy:

Exalo Drilling S.A. z siedzibą w Pile, pl. Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000428139, NIP 527-268-12-58, REGON 146228632, BDO: 000001095, kapitał zakładowy 981 500 000 PLN w całości opłacony, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej **Inwestorem**

a

.....,

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi **Stronami**

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **przebudowie budynku warsztatowego BOP wraz z rozbudową o myjnię i pomieszczenie do prób ciśnieniowych i budowę osadnika żelbetowego oraz separatora na działce nr 4/1 i 28/17 w Pile** (dalej zwanej: „Przedmiotem Umowy” lub „Inwestycją”) zgodnie z wykazem robót stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dokumentacją wykonawczą (zawierającą dokumentację projektową) stanowiącą Załącznik nr 3, za ceny określone w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Miejsce wykonania robót, o których mowa w ust. 1: al. Powstańców Wielkopolskich 167, 64-920 Piła

§ 2**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień2021 r., zakończenia na dzień r.
2. Termin zakończenia robót określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu jedynie w wyniku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałych ujemnych temperatur zewnętrznych podczas wykonywania robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać pisemnie Inwestora o zaistnieniu podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót ze wskazaniem uzasadnienia oraz czasu, o jaki ten termin miałby ulec przedłużeniu - wówczas Strony mogą zawrzeć stosowny aneks do Umowy.

§ 3**Obowiązki Inwestora**

Do obowiązków **Inwestora** należy:

- 1) przekazanie terenu (frontu) robót niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
- 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody i ponoszenie kosztów tych mediów;
- 3) wskazanie zaplecza i miejsca składowania materiałów dla potrzeb budowy;
- 4) uczestniczenie w odbiorach poszczególnych etapów wykonanych robót;
- 5) współdziałanie z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania;
- 6) niezwłocznie przekazywanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, decyzją o pozwoleniu na budowę, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., a w szczególności w trakcie całego okresu trwania robót do dnia ich odbioru końcowego należy:
 - a) przestrzegać zasad BHP i p.poż., z uwzględnieniem specyfiki obiektu,
 - b) dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz aktualne badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiednią odzież ochronną oraz atestowany sprzęt zabezpieczający i go stosowały zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim przebywającym na terenie przy Al. Powstańców Wlkp. 167 w Pile, z uwzględnieniem wejść do budynku oraz konieczności w czasie wykonywania robót korzystania przez Inwestora z budynków i budowli przy Al. Powstańców Wlkp. 167 w czasie wykonywania przez Wykonawcę prac;
 - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny;
 - 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci na koszt Wykonawcy;
 - 5) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywóz i uiszczanie opłat za czas ich składowania;
 - 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Inwestorowi w dniu odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 7) niezwłoczne zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku przez cały czas trwania Umowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót i przekazanie terenu Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
 - 10) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców oraz wszystkie inne osoby wykonujące roboty z ramienia Wykonawcy;
 - 11) zapewnienie właściwego nadzoru wykonywanych robót poprzez zatrudnienie uprawnionego kierownika robót budowlanych;
 - 12) prowadzenie dziennika budowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących roboty oraz osób trzecich, których życie i zdrowie zostanie naruszone lub zagrożone z jego winy w związku z niniejszą Umową.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Inwestorowi i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inwestora na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach.

§ 5

Roboty dodatkowe

Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzonych przez Inwestora protokołem konieczności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia złożonego przez Inwestora lub aneksu do Umowy. Wycena robót dodatkowych zostanie sporządzona w oparciu o koszty jednostkowe robót zawarte w Załączniku nr 2, a w przypadku robót niezawartych w Załączniku nr 2 na podstawie odrębnej oferty.

§ 6

Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym od podmiotów prowadzących działalność profesjonalną, przy użyciu materiałów własnych zgodnych z Ofertą i o jakości zatwierdzonej przez Inwestora. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), wszelkie niezbędne atesty, być zgodne z dokumentacją i kosztorysem, kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży Inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem materiałów, których one dotyczą, a po zakończeniu zadania wyda wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe powiększone o właściwy podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury, w wysokości (słownie:, .../100) netto.
(W przypadku braku konieczności wypłaty Zaliczki poniższy zapis (dot. lit. a i b) zostanie usunięty z zapisów umowy)
 - a) Na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Inwestor wpłaci Wykonawcy Zaliczkę w wysokości % Ceny określonej w ust. 1 powyżej powiększoną o właściwy podatek VAT, tj. w wysokości (słownie: („Zaliczka”) po podpisaniu niniejszej Umowy.
Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego nie wcześniej niż 10 dni od otrzymania gwarancji bankowej zwrotu Zaliczki (zgodnej ze wzorem gwarancji bankowej zwrotu zaliczki stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej umowy lub o innej treści zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub gwarancji ubezpieczeniowej oraz faktury zaliczkowej.
Ważność gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej zwrotu Zaliczki nie może być krótsza od terminu zakończenia prac + 30 dni. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona po podpisaniu niniejszej Umowy i przesłana na adres Zamawiającego
 - b) Pozostała część wynagrodzenia w wysokości % Ceny określonej w ust. 1 powyżej powiększoną o właściwy podatek VAT, tj. w wysokości (słownie:) zostanie zapłacona zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 3 i 4 poniżej.¹
2. Wynagrodzenie netto obejmuje wykonanie robót przez Wykonawcę z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu sprzętu Wykonawcy oraz wszelkie inne koszty (tj. prace przygotowawcze, prace porządkowe, zabezpieczające inne roboty przed zniszczeniem itp.) konieczne do prawidłowego, fachowego i terminowego wykonania i odbioru robót, wolnych od wad.
3. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne na podstawie:
 - 1) obmiaru wykonanych prac i podpisanego przez Strony w jego wyniku protokołu częściowego odbioru robót w szczególności robót podlegających zakryciu, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4, bez zastrzeżeń Inwestora,
 - 2) oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 oraz
 - 3) prawidłowo wystawionej po podpisaniu przez Inwestora protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń, obejmującego część wykonanych robót i doręczonej Inwestorowi faktury w formie papierowej na adres:
Exalo Drilling S.A. – Biuro Przetargów

¹ W przypadku braku konieczności wypłaty Zaliczki zapis zostanie usunięty z zapisów umowy

Ul. Naftowa 3
65-705 Zielona Góra

Osoba do kontaktu: tel.

4. Wynagrodzenie za ostatni etap przedmiotu Umowy („Wynagrodzeniem Końcowe”) wypłacone będzie Wykonawcy przelewem na podstawie faktury za ostatni etap przedmiotu Umowy, wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3 pkt 3, po dokonaniu Odbioru Końcowego robót zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4, tj. po:
 - 1) całkowitym wykonaniu i ukończeniu prac objętych Umową;
 - 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz
 - 3) usunięciu wszelkich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez bank
6. Inwestor oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP oznaczonym w komparycji Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP oznaczonym w komparycji Umowy i zobowiązuje się do informowania Inwestora o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od ich zaistnienia pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu.
8. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z formalnymi zasadami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Inwestor na podstawie obowiązujących przepisów poniesie konsekwencje ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej poniesioną z tego tytułu szkodę. W takiej sytuacji Inwestor natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu niezbędne dokumenty w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
9. W przypadku jeżeli rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w § 7 pkt 5 nie będzie ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Inwestor dokona płatności na ten rachunek, kierując równocześnie stosowne zawiadomienie do właściwych organów skarbowych, o ile takie zawiadomienie będzie wymagane
10. Wykonawca zobowiązuje się do zrekompensowania wszelkich ewentualnych zobowiązań podatkowych Zamawiającego powstałych w związku z uznaniem Dostawcy przez organy podatkowe za podmiot, który uczestniczy/uczestniczył w procedurze wyłudzenia podatku VAT.
11. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i ust. 4, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności potwierdzenia przelewów bankowych dokonanych przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust.11, Inwestor:
 - 1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
 - 2) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty w łącznej wysokości nie wyższej niż określone w § 7 ust. 1 wynagrodzenie netto przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek i innych ewentualnych należności pobocznych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której nie wyraził on sprzeciwu w terminie prawem przewidzianym, tj. 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności:

- 1) powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) powstałych po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której nie wyraził on sprzeciwu w terminie prawem przewidzianym, tj. 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, Inwestor może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ustępach poprzedzających, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 8

Odbiór prac

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Inwestorowi należycie wykonanego przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją wykonawczą, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Inwestorowi pisemnie gotowość do odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Inwestora w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru częściowego wykonanych prac, w szczególności prac podlegających zakryciu. Inwestor w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu. W zakresie nieuregulowanym do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, składając stosowne oświadczenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a w przypadku odmowy skorzystać z instytucji tzw. wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Inwestorowi w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w 2 egz.) oraz zwróci Inwestorowi dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Inwestor wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych przed dniem upływu terminu gwarancji) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych przed dniem upływu okresu rękojmi).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych uprzednio wadliwych robót. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 9**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Inwestor może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy:
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonego terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1, w pierwszych 14 dniach kalendarzowych zwłoki,
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonego terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1, po upływie 14 dni kalendarzowych od przekroczenia terminu zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 11 i n., liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed wynikającym z tej umowy rozpoczęciem prac, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) Wykonawca może obciążyć Inwestora karą umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10**Nienależyte wykonanie Umowy**

W przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot Umowy bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z Umową Inwestor ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu w tym zakresie,
- 3) potrącić według swojego uznania z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 11**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, stanie się niewypłacalny, zainicjuje postępowanie likwidacyjne bądź zaistnieją przyczyny określone przepisami prawa, które będą stanowić przeszkodę w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań określonych niniejszą Umową,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania frontu robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,

- 6) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 7) w przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z Umową
- Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-7., Inwestor może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Inwestora informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, oświadczenie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nie jest zawinione przez którąkolwiek ze Stron, koszt zabezpieczenia przerwanych robót obciąża Stronę odstępującą od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Inwestor dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy maszyny oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 3. Inwestor w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna opisanego w § 1 przedmiotu Umowy zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego opisanego w § 1 przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udzieli (*nie mniej niż 60 miesięcy*) miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot Umowy bez zastrzeżeń Inwestora. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad a w przypadku wymiany wadliwego elementu rozpoczyna biec na nowo.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu przedmiotu Umowy.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu okresu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca usunie wady w ramach gwarancji niezwłocznie nie później niż w ciągu dni od otrzymania zawiadomienia o wadzie.

§ 13

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu, Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, które otrzymał w związku z realizacją Umowy.
2. Powyższy ustęp nie ma zastosowania w sytuacji, gdy:

- a. informacje te są ogólnie dostępne;
- b. ujawnienie informacji jest wymagane na mocy wyroku sądowego lub nakazu odpowiedniego organu administracyjnego lub z mocy prawa;
- c. Strona przekazująca informacje wyraziła na piśmie zgodę na ich ujawnienie.

§ 14

Przepisy antykorupcyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie i w każdym czasie wszelkich obowiązujących przepisów prawa i regulacji, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie świadczyły, nie obiecywały, nie upoważniały, nie zatwierdzały, nie oferowały i nie podejmowały bezpośrednio lub pośrednio jakichkolwiek działań obejmujących jakąkolwiek płatność lub transfer jakichkolwiek korzyści majątkowych lub niemajątkowych w celu wywarcia korupcyjnego wpływu, zmierzającego do osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek świadczeń dla Inwestora lub w celu zdobycia przewagi w trakcie wykonywania świadczeń dla Inwestora bądź w celu uprzywilejowania w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie były i nie są podejrzane lub skazane na podstawie przepisów antykorupcyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Inwestora o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, w tym o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o takim zdarzeniu.
5. W przypadku powzięcia przez Inwestora wiedzy o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu lub o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, Inwestorowi przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 15

Siła Wyższa

1. "Siła wyższa" oznacza okoliczności, warunki lub zdarzenia pozostające poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania Umowy, które uniemożliwiają w danym momencie wypełnienie przez którąkolwiek ze Stron jej obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i obejmują, ale nie ograniczają się do wojny (wypowiedzianej lub nie), działań wojennych, siły wyższej (w tym pożar, powódź, uderzenie pioruna, burza, huragan, tornado, trzęsienie ziemi, osunięcie się ziemi, epidemia lub inna klęska żywiołowa), oficjalny strajk ogłoszony przez związek zawodowy, akt lub rozporządzenie rządowe lub ich zmianę, bojkot przywozu i/lub wywozu lub sankcje handlowe lub inne ograniczenia nałożone przez jakikolwiek kraj lub grupę krajów.
2. W takich przypadkach, określonych w § 15 ust. 1 powyżej, pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony ze wskazaniem rodzaju Siły Wyższej i szczegółowym opisem wpływu jej wystąpienia na uniemożliwienie Stronie realizacji jej obowiązków umownych w ustalonym terminie oraz wskazaniem kiedy ich realizacja będzie możliwa zgodnie z Umową, poczynwszy od otrzymania przez drugą Stronę tego powiadomienia, każda ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty, uszkodzenia lub opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez okres braku możliwości wykonania zobowiązania na skutek Siły Wyższej. Z zastrzeżeniem zdań kolejnych, terminy umowne wznawiają swój bieg automatycznie i bezpośrednio po ustąpieniu Siły Wyższej. Strona, na którą oddziaływała Siła Wyższa, niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni, pisemnie informuje drugą Stronę o czasie potrzebnym na podjęcie realizacji Umowy po ustąpieniu Siły Wyższej wraz ze stosownym uzasadnieniem. W takim przypadku Strony mogą uzgodnić nowy termin realizacji poszczególnych obowiązków umownych w formie aneksu do Umowy.

3. W przypadku wystąpienia i trwania Siły Wyższej przez okres trzydziestu (30) lub więcej dni kalendarzowych, Strony spotkają się w dobrej wierze w celu wzajemnego uzgodnienia możliwych działań, które należy podjąć w świetle szczególnych okoliczności, w tym w celu rozważenia rozwiązania niniejszej Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji Umowy wskutek trwania Siły Wyższej przekraczającego okres dłuższy niż 90 dni kalendarzowych, jeśli Strony nie doszły do odmiennego porozumienia w drodze uzgodnienia, o którym mowa w § 15 ust. 3, każda Strona ma prawo rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego powiadomienia doręzonego drugiej Stronie.

§ 16

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:
 Załącznik nr 1 – Wykaz prac
 Załącznik nr 2 – Oferta - wyciąg z Oferty Handlowej i Technicznej
 Załącznik nr 3 – Dokumentacja wykonawcza
 Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego
 Załącznik nr 5 - Wzór gwarancji bankowej²
8. Osoby do kontaktu:
 - Przedstawicielem Inwestora na budowie jest: tel.
 - Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: tel.
 -

Wykonawca:	
<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Miejscowość i data</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Czytelny podpis</div>

Inwestor:	
<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Miejscowość i data</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Czytelny podpis</div>

Zatwierdzenia administracyjne umowy dot. Exalo Drilling S.A.

Dział prawny	Dział podatkowy	Departament Finansów

² W przypadku braku konieczności wypłaty Zaliczki zapis zostanie usunięty z zapisów umowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja Wykonawcza (płyta CD/DVD)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO ROBÓT*

spisany dnia

1.	NAZWA ZADANIA/ PRZEDMIOTU ODBIORU:		
2.	OKREŚLENIE MIEJSCA WYKONANIA:		
3.	TERMIN REALIZACJI:	od do:	
4.	ZAMAWIAJĄCY:	EXALO DRILLING S.A.pl. Staszica 9 64-920 Piła	
5.	WYKONAWCA:	
6.	KOMISJA ODBIOROWA:	<u>INWESTOR:</u>	<u>WYKONAWCA:</u>
		1.	1.
		2.	2.
		3.	3.
7.	WARTOŚĆ ROBÓT:		
8.	TERMIN PŁATNOŚCI:		

UWAGI KOMISJI ODBIOROWEJ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<p>Przedstawiciel Wykonawcy:</p>	
<p>.....</p> <p>Miejscowość i data</p>	<p>.....</p> <p>Czytelny podpis</p>

<p>Przedstawiciel Inwestora:</p>	
<p>.....</p> <p>Miejscowość i data</p>	<p>.....</p> <p>Czytelny podpis</p>

* - niewłaściwe skreślić

Otrzymują:

Egz. nr 1 – Exalo Drilling S.A.-a/a

Egz. nr 2 – Wykonawca

....., dnia [data]

Do: [nazwa i adres Beneficjenta]

GWARANCJA ZWROTU ZALICZKI NR.....

Zostaliśmy poinformowani przez naszego klienta [...] (zwanego dalej „Zleceniodawcą”), że zawarł Państwo z nim [określenie umowy.....Nr [...] z dnia [data] dotyczącą [...] (zwaną dalej „Umową”). Zgodnie z Umową jest wymagane, aby Państwo dokonali płatności zaliczki w kwocie [...] oraz aby Zleceniodawca złożył Państwu bankową gwarancję zwrotu zaliczki na tę samą kwotę.

W związku z powyższym my,, nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, zobowiązujemy się do zapłacenia Państwu każdej kwoty do maksymalnej wysokości:

[kwota i waluta]

(słownie: [...])

Płatność z tytułu niniejszej gwarancji będzie dokonana w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Państwa pierwszego pisemnego żądania stwierdzającego, że Zleceniodawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z powyższej Umowy i nie zwrócił w terminie zaliczki. Do pisemnego żądania należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że przed zgłoszeniem żądania płatności z tytułu niniejszej gwarancji formalnie powiadomiliście Państwo Zleceniodawcę, że nie dopełnił swoich zobowiązań. Zawiadomienie Zleceniodawcy powinno określać zobowiązania jakich nie dopełnił Zleceniodawca.

Państwa pisemne żądanie powinno być dostarczone do nas listem poleconym lub pocztą kurierską

Dla celów identyfikacyjnych Państwa żądanie musi zawierać oświadczenie Państwa banku potwierdzające, że żądanie to jest podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Państwa.

Nasza gwarancja jest ważna od dnia wpływu na rachunek Zleceniodawcy nr..... prowadzony w naszym banku zaliczki w wysokości, podając w szczegółach płatności numer niniejszej gwarancji lub Umowy. / lub z dniem wystawienia³.

Gwarancja pozostanie ważna do dnia [data] i wygasa w całości i automatycznie w przypadku:

- 1) gdyby Państwa żądanie wypłaty zgodne z warunkami niniejszej gwarancji nie było w naszym posiadaniu przed upływem terminu ważności,
- 2) pisemnego zwolnienia naszego banku przez Państwa z zobowiązań wynikających z gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
- 3) gdyby oryginał niniejszego dokumentu został nam zwrócony w terminie ważności gwarancji.

Po dacie wygaśnięcia niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona.

Gwarancja ta wygasa automatycznie z upływem terminu jej ważności niezależnie od tego czy niniejszy dokument zostanie nam zwrócony czy nie.

Każda płatność z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza proporcjonalnie nasze zobowiązanie.

Przeniesienie praw z gwarancji może być dokonane łącznie z wierzytelnością zabezpieczoną tą gwarancją, pod warunkiem uzyskania naszej wcześniejszej pisemnej zgody.

Gwarancja podlega prawu polskiemu, miejscem jurysdykcji będzie Piła, Polska.

[pieczęć i podpisy za Bank]

³ do wyboru, w zależności od decyzji zleceniodawcy i/lub banku.